

Profitieren Sie von diesen Leistungen.

1 | Analysen & Simulation

- › Netzwerkplanung und Standortsuche
- › Supply-Chain-Simulationen
- › Ermittlung von Optimierungspotenzial
- › Modernisierung und Optimierung der Prozesse und Lagertechnik
- › Überprüfung der gesamten Wertschöpfungskette über die Unternehmensgrenzen hinaus

2 | Strategische Standortwahl

- › Zugriff auf alle Grundstücke, Projektentwicklungen und Bestandsimmobilien mit eigener Datenbank
- › strategische Standortsuche mit dem IndustrialExpert Tool von Colliers International und GIS-Analysen durch unser Team
- › objektive Gegenüberstellung aller Optionen mittels Ranking
- › Investitionsrechnung für alle Immobilien-Angebote
- › Transaktionsberatung bei Ankauf, Anmietung oder Mietvertragsverlängerung, Bieterverfahren oder Ausschreibung
- › Onlinezugriff auf Ihre laufenden Projekte

3 | Planung von Logistik & Produktion

- › Definition Ihres Anforderungsprofils
- › Prozess- und Layoutplanung
- › Investitionsrechnung, Kostensimulation und Wirtschaftlichkeitsanalysen
- › zukunftsweisende IT-Konzeption
- › Masterplanstudien
- › mittel- bis langfristige Werksentwicklung
- › Brown- und Greenfieldkonzepte

4 | Implementierung

- › GU-Planung und Realisierung Ihrer Immobilie
- › Inbetriebnahme der neuen Logistikimmobilie
- › Realisierungsbegleitung von manuellen und automatisierten Anlagen bis zum stabilen Betrieb
- › Projektmanagement inklusive Projektüberwachung und Statusverfolgung
- › Ansprechpartner vor Ort

5 | Innovation

- › Machbarkeitsstudien
- › innovative und vernetzte Logistiktechnik
- › Umsetzung von Logistik-Visionen in der virtuellen Realität
- › Einführung und Umsetzung von Industrie 4.0-Innovationen

Ihr Kontakt

MALORG GmbH
Martin-Schmeißer-Weg 4
44227 Dortmund

TEL +49 231 476 489-30
MAIL kontakt@malorg.de
WEB www.malorg.de



Impuls für Ihre Logistik-Vision.



Integrierte Supply-Chain-Beratung.



Strategische Standortwahl und Logistikberatung

Reift in Ihrem Unternehmen die Überlegung, Ihr Standortnetz zu erweitern? Dann liegen spannende wie herausfordernde Zeiten vor Ihnen. Damit Sie diese erfolgreich meistern, möchten wir Sie in vollem Umfang begleiten: Unsere Kooperation mit dem Gewerbeimmobilienberater **Colliers International** bietet Ihnen bei der Erweiterung Ihres Logistiknetzwerks ein lückenloses und individuelles Servicepaket für alle Fragen rund um die Themen Standort, Immobilie und Logistik.

So profitieren Sie von unserer Kooperation

Die Leistungen beider Kooperationspartner ergänzen sich optimal zur Erarbeitung einer individuellen Standort- und Logistikstrategie für Ihr Unternehmen. Mit der Logistikberatung und -planung der **MALORG Consulting** setzen Sie auf langjährige Projekterfahrung im Bereich der Intralogistik, Netzwerkplanung und Supply Chain inklusive einer ausgeprägten Realisierungskompetenz. Mit **Colliers International** holen Sie sich die Experten für Gewerbeimmobilien an Ihre Seite, die die gesamte Wertschöpfungskette von der Standort- und Grundstückssuche, über die Vermietung und den Verkauf bis zur Immobilienbewertung abdecken. Ihr Vorteil: Sie arbeiten mit einem Team zusammen, das Ihnen einen Projektverlauf ohne Qualitätsverluste im Übergang zwischen einzelnen Projektphasen garantiert und damit eine kontrollierte Begleitung Ihres Vorhabens von Anfang bis Ende bietet.

Starke Partner für Ihren Erfolg: Ganzheitliche Beratung und Planung in 68 Ländern weltweit

Das Marktumfeld von Industrie und Logistik ist ein sehr dynamisches. Umso wichtiger werden fundierte Konzepte, die es Ihrem Unternehmen ermöglichen, flexibel zu agieren und strategische Weichen für die Zukunft zu stellen. **MALORG Consulting** und **Colliers International** sind in 68 Ländern weltweit starke Partner für die ganzheitliche Beratung und Planung im Bereich Logistik und Produktion. Wir finden den geeigneten Standort für Ihr Unternehmen, moderieren Vertragsgespräche und planen Ihr neues Logistikzentrum oder Ihre neue Produktionsstätte. Wir begleiten die Realisierung bis zur Inbetriebnahme und zu einem stabilen Betrieb. Die von uns eingesetzten Tools sorgen dafür, dass der Prozess für Sie stets transparent und objektiv bleibt.



IndustrialExpert by Colliers



Dr.-Ing. Markus Nave
Chief Executive Officer |
MALORG Consulting

„Ganz gleich in welchem Stadium sich die Projekte unserer Kunden befinden, sie können sich darauf verlassen, durchgängig von Experten begleitet zu werden.“



Peter Kunz, FRICS
Head of Industrial & Logistics |
Managing Director bei
Colliers International Deutschland

„Mit Fachwissen, detaillierter Marktkenntnis und jahrelanger Erfahrung stehen wir unseren Kunden zur Seite, um ein umfassendes, zukunftsfähiges Konzept zu entwickeln.“